

CALCOLO DEL VOLUME IN PROGETTO E DIVISIONE
TRA AMBITI DI INTERVENTO ORGANICI

SUPERFICIE TOTALE AREA DI SUA: 10.306,20 mq
SUPERFICIE DI PROPRIETA': 9.305 mq

SUPERFICIE DI PAVIMENTO MASSIMA: 6.500 mq di cui generata dalla superfice di proprietà: **5.868,55 mq**

VOLUME EDIFICABILE MASSIMO: 27.800 mc di cui generata dalla superfice di proprietà: **25.099,35 mc**
VOLUMI ESISTENTI DA CONFERMARE: NESSUNO

INDICE DI ZONA: 2,88 mc/mq

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 1a

Superficie Lorda:

(In riferimento alla scheda di piano R11S)
- area scoperta destinata a parcheggio privato con aree verdi residuali: 1.695,00 mq
(coincidente con parte del piano seminterrato destinato a parcheggio pertinenziale AIO 1b)

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 1b

Superficie Lorda:

(In riferimento al calcolo delle aree a standard da prevedere)
- PT e 1° Piano _ Uffici Pubblici: 280 mq (per ogni piano)
- 2° - 7° Piano _ Uffici: 385 mq (per ogni piano)

totale di direzionale pubblico: 560 mq

totale direzionale privato: 2.310 mq

Superficie di pavimento:

(In riferimento alla scheda di piano R11S)
- 2° - 7° Piano _ Uffici: 1.485,84 mq
- piano seminterrato destinato a parcheggi pertinenziali: 1.371,55 mq
(coincidente con area scoperta destinata a parcheggio privato AIO 1a)

Volume

(In riferimento al calcolo delle aree a standard da prevedere)

- Piano Terra _ Uffici Pubblici: 280 x 3.7 = 1.036,00 mc
- 1° Piano _ Uffici Pubblici: 280 x 3.4 = 952,00 mc
- 2° - 7° Piano _ Uffici: (385 x 6) x 3.1 = 7.161,00 mc

- Volume complessivo Torre: 9.149,00 mc
(compresi direzionale a servizio pubblico e direzionale privato - esclusi sottotetti e locali tecnici)
- Volume complessivo lordo Torre: 10.964,14 mc
(compresi sottotetti e locali tecnici - esclusi seminterrati)
- Volume Piastra seminterrata Torre: 3.818,91 mc
(compresi piano privato e piano a servizio pubblico)

- Volume totale Torre e Piastra: 14.783,05 mc

-Volume totale Torre e Piastra: **10.141,19 mc**

(esclusi volumi a servizio pubblico piano terra e piano primo e piano seminterrato quota 3.20)

AMBITO DI INTERVENTO ORGANICO 2

Superfici:

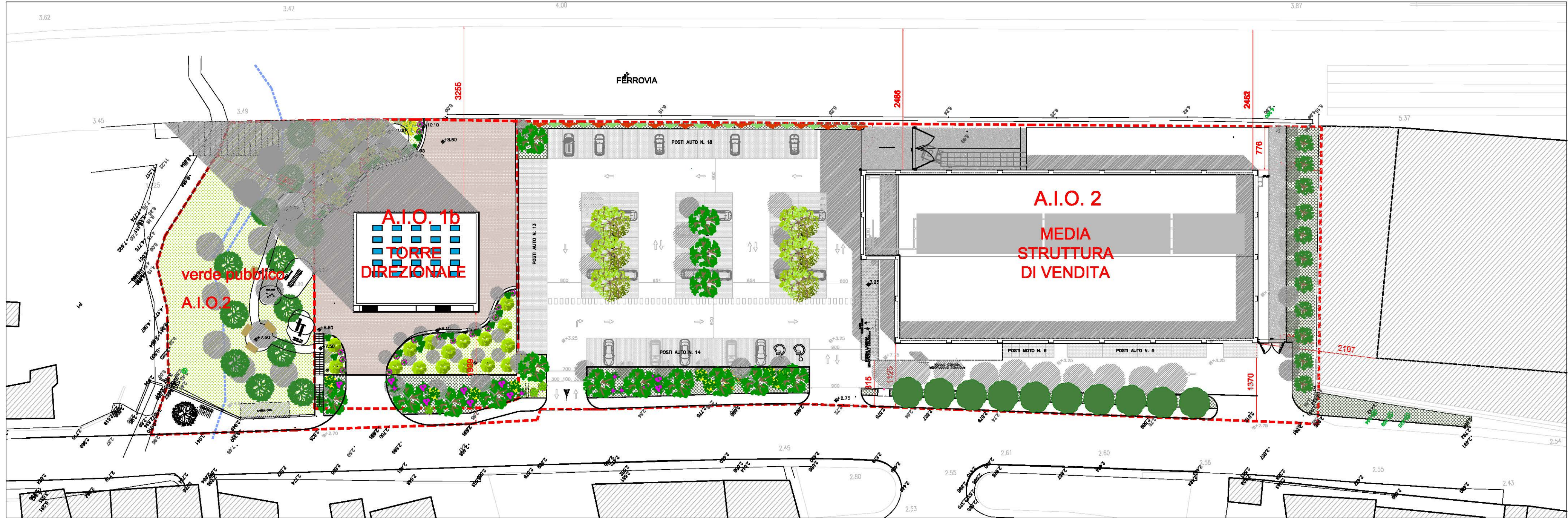
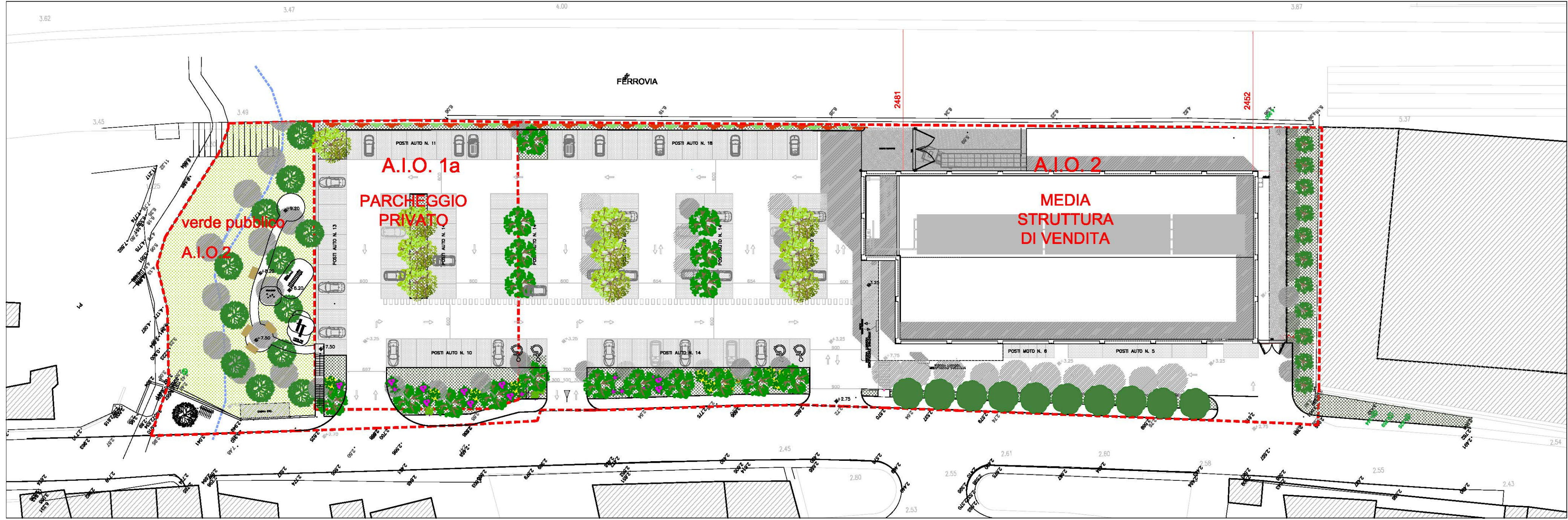
- Superficie di vendita: 1.354,00 mq
- Superficie Lorda: 2.017 mq
- **Superficie di pavimento: 1.824,05 mq**

Volumi:

- **Volume: 12.203,15 mc**

SUPERFICIE DI PAVIMENTO : 4.681,44 mq < 5.868,55 mq

VOLUME EDIFICABILE TOTALE 22.344,34 mc < 25.099,35 mc



VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO,
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DIREZIONALE E MEDIA
STRUTTURA COMMERCIALE
ZONA R11S

COMUNE DI VADO LIGURE

ELABORATO GRAFICO VARIATO

Ubicazione COMUNE DI VADO LIGURE (SV)

Codice commessa

-

Committente

CRIMAR SAS - P.i. 01612880094
Via Valletta San Cristoforo 26/B3- 17100 Savona

Oggetto elaborato

PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO

Numero elaborato

V05

Nome file

-

Scala

1:500

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino

architetto Fabio Poggio

MASSIMO ARMELLINO
ARCHITETTO
N° 50
PROFESSIONE
14° 27

FABIO POGGIO
ARCHITETTO
N° 50
PROFESSIONE
14° 27

consegna

data

15/03/2021

note

elaborato da

arch. C. Pizzo

verificato da

arch. F. Poggio

revisioni

data

note

elaborato da

verificato da

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

Armellino & Poggio architetti associati - ap@armellinopoggio.it

Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042